

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ  
И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Архангельск

12 мая 2021 года

Место проведения: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436.

Время проведения: 15 часов 00 минут

Аукционист – Пасторина М.С.

Присутствуют члены комиссии: Белова М.С., Малеева С.В., Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

1. Лот (наименование объекта торгов, кадастровый номер, местоположение):

**Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 1070 кв. м, кадастровый номер 29:22:050406:580, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Вельская, земельный участок 37/1.**

Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.

Начальный размер годовой арендной платы:

62 000 (Шестьдесят две тысяч) рублей 00 коп.

Сумма задатка на участие в аукционе:

62 000 (Шестьдесят две тысяч) рублей 00 коп. (100 %)

"Шаг аукциона":

1 860 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 коп. (3%)

Участниками аукциона признаны номера – 1, 3, 5, 7, 8

Принимают участие в аукционе номера – 1, 3, 5, 7, 8

Предложения участников торгов: **62 000,00 (7), ..., 659 520,00 (8), 661 380,00 (7), 663 240,00 (-).**

Предпоследнее предложение о цене участник № 8 **Хромцов Сергей Александрович - 659 520,00 руб.**

2. Победителем признается участник № 7, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: **661 380,00 (Шестьсот шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят рублей 00 копеек).**

3. Победитель аукциона - **общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП" (г. Архангельск, просп. Московский, д. 25, корп.4, офис 311)** обязуется заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

4. В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу: один экземпляр - организатору, один экземпляр - победителю.

Аукционист



Победитель



Организатор

